

Huurvoorwaarden

“Oase at Home”

Artikel 1: Algemene bepalingen

De hieronder vermelde huurvoorwaarden van Peter Willems, met als bedrijfsnaam “Oase at Home” hierna afgekort weergegeven als “OaH” maken integraal deel uit van de overeenkomst, samen met de algemene voorwaarden, waarvan de Huurder bevestigt eveneens een exemplaar te hebben ontvangen en goedgekeurd.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 De Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle verhuringen van roerende zaken door OaH, waaronder de mobiele sauna's.

2.2 Indien de Huurder met betrekking tot de huur zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk uitgesloten, ook al zouden deze bedingen dat zij als enige van toepassing zijn.

2.3 De Huurder die eenmaal deze Verhuurvoorwaarden heeft bevestigd, stemt eveneens in met de toepassing ervan op latere Overeenkomsten tussen hem en OaH.

Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst

3.1 Partijen zijn gebonden door de huidige huurvoorwaarden zodra de Huurder op eender welke wijze te kennen geeft een mobiele sauna of andere materiaal te willen huren of stelt in te gaan op een aanbod tot verhuring van een mobiele sauna van OaH.

3.2 OaH heeft het recht om elk verzoek of aanbod zonder opgave van redenen te weigeren.

3.3 Een overeenkomst tot huur/reservatie is pas definitief na de storting van een voorschot op de huursom.

Artikel 4: Huurperiode

4.1 Na bevestiging van de reservatie is deze definitief. De huur vangt aan op de datum en het tijdstip zoals werd overeengekomen en meer specifiek wanneer het gehuurde klaar is voor levering op de overeengekomen locatie, ook als dan naar oordeel van OaH zou blijken dat bepaalde plaatsingsvoorwaarden niet werden vervuld en de sauna niet kan worden geleverd.

4.2 De overeengekomen einddatum is bindend voor de Huurder, doch de huurtermijn eindigt feitelijk op het tijdstip waarop het materieel door de Huurder aan OaH terug ter beschikking werd gesteld tegen aftekening.

4.3 De huurperiode kan op verzoek van de Huurder worden verlengd, doch dit slechts mits voorafgaand uitdrukkelijk akkoord van OaH.

4.4 Bij annulatie van de huur door de Huurder is deze verplicht om in het kader van de huurovereenkomst de huursom te betalen ten titel van schadevergoeding, ook als het gehuurde niet kan of niet dient te worden geleverd:

- bij annulatie meer dan 30 dagen voor de huurperiode dient de Huurder 50% van de huursom te betalen,
- bij annulatie minder dan 30 dagen voor de huurperiode kan deze niet meer geannuleerd worden en zal de huurder de volledige huursom dienen te betalen aan de verhuurder.

Artikel 5: Vervoer, levering, plaatsing en risico

5.1 Voor het vervoer van de mobiele sauna wordt er een vergoeding aangerekend van €0,50/km heen en terug en dit zowel voor het leveren als terug ophalen.

5.2 Levering, laden/lossen, aan- of afkoppelen geschiedt geheel op risico van de Huurder. Het gehuurde wordt geacht te zijn geleverd en het risico hiervan overgegaan op de Huurder op het moment dat het gehuurde op de overeengekomen locatie is aangekomen.

5.3 OaH bezorgt uitsluitend op de begane grond. Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door OaH in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen en binden deze OaH niet en is OaH ingevolge vertraging geenszins tot enige schadevergoeding gehouden.

5.4 De Huurder en/ of iemand die daarvoor door de Huurder werd aangesteld dient behulpzaam te zijn bij het laden/ lossen van het gehuurde. Indien niemand aanwezig is heeft OaH de keuze om het gehuurde mits aanrekening van de huur niet te leveren, dan wel de hierdoor eventueel ontstane kosten aan te rekenen aan de Huurder.

5.5 De Huurder zal in dat geval bijkomend de transportkosten verschuldigd zijn, te verhogen met een forfaitaire vergoeding van € 200, behoudens bewijs van grotere schade.

5.6 De uiteindelijke locatie dient geschikt te zijn voor plaatsing van de mobiele sauna, rekening houdende met het gewicht en de afmetingen van de aanhangwagen met sauna:

- op een vlak en verhard privéterrein,
- geschikt om een gewicht van 1.400kg op 4 punten te dragen,
- minimale doorrijdhoogte 2.600mm,
- minimale doorrijdbreedte 2.400mm,
- de aanhangwagen heeft een totale lengte van 4.700mm, inclusief dissel

De Huurder dient vooraf bij de reservatie te verwittigen wanneer de sauna op het gazon dient te worden geplaatst. OaH dient dan immers kunststof rijplaten te voorzien om schade aan het gazon zoveel als mogelijk te beperken.

➔ voor de kunststof rijplaten wordt er een vergoeding gevraagd van €20,00 per verhuurbeurt.

5.7 De sauna mag na plaatsing door de huurder niet verplaatst worden. De sauna wordt door de verhuurder beveiligd tegen diefstal.

5.8 Toegang tot een buitenkraantje is vereist indien de Huurder een buitendouche wenst te gebruiken.

Artikel 6: Retournering en risico

6.1 Na de afgesproken einddatum blijft de Huurder verantwoordelijk voor het gehuurde tot de effectieve ophaling ervan door OaH.

6.2 Vóór het afgesproken tijdstip van ophaling dient de Huurder er zorg voor te dragen dat de kachel geheel gedoofd is, bij gebreke waaraan het ophalen niet mogelijk is en een forfaitaire vergoeding aan OaH toekomt van € 150,00 behoudens bewijs van grotere schade.

6.3 De Huurder dient er zorg voor te dragen dat:

- het gehuurde terug op het afgesproken tijdstip door OaH op dezelfde locatie kan worden opgehaald.
- er gedurende de hierboven vermelde termijn iemand aanwezig is voor teruggave van het gehuurde en tegensprekelijke vaststelling van eventuele schade. Indien bij het afhalen niemand aanwezig is, kan OaH de zaken naar eigen oordeel toch terugnemen, doch de Huurder aanvaardt dat eventuele schade éézijdig en bindend door OaH kan worden vastgesteld en begroot.

6.4 Indien schade aan het gehuurde wordt vastgesteld, wordt de Huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. De kosten van herstelling of vervanging worden aangerekend aan de Huurder.

Artikel 7: Huurprijzen en betaling

7.1 De huurprijzen zijn zoals omschreven in het aanbod van OaH, gebaseerd op een bepaalde, afgesproken, huurperiode. Voor het verlengen van deze periode is het voorafgaand akkoord van OaH vereist en geldt een toeslag van € 75/ dag.

7.2 De afgesproken huurprijs wordt betaald zoals overeengekomen bij het afsluiten van de huurovereenkomst: voorschot via overschrijving en het resterende bedrag bij levering/plaatsing – extra dagen huur worden cash betaald bij het ophalen en uitsluitend indien naar oordeel van OaH geen schade wordt vastgesteld verrekend met de waarborg.

Artikel 8: Verplichtingen van de Huurder

8.1 De Huurder doet het nodige om al zijn aangestelden en gasten de bij het gehuurde aanwezige gebruikersinstructies strikt te laten naleven.

8.2 De Huurder zal OaH te allen tijde toegang tot het gehuurde verschaffen, aanspraken van derden op het gehuurde afwijzen en OaH hiervoor vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden is uitsluitend toegestaan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van OaH.

8.3 De Huurder zal de nodige (preventieve) maatregelen nemen ter voorkoming van schade en diefstal.

8.4 De Huurder is verplicht om het gehuurde degelijk te onderhouden. Het door de huurder zelf verrichten van reparaties aan het gehuurde is niet toegestaan.

8.5 In geval het een sauna betreft met houtkachel is enkel het gebruikt van het meegeleverde brandhout toegestaan. Het verbranden van ander (minderwaardig) hout of andere materialen is niet toegelaten. Het vuur wordt uitsluitend aangestoken met de meegeleverde aanmaakblokjes. Op de kachel mogen uitsluitend de meegeleverde opgietsgeuren worden gebruikt. Deze concentraten dienen in de meegeleverde emmer steeds gemengd te worden met voldoende water. Het is niet toegelaten om de geuren onverdund en rechtstreeks op de kachel te gieten. Gebruik van eigen opgietsgeuren en/of essentiële oliën op de kachel zijn niet toegelaten, tenzij vooraf gevraagd, gekeurd én uitdrukkelijk toegestaan en goedgekeurd door OaH.

8.6 De sauna wordt steeds door de Huurder gebruikt op eigen risico. Eventuele vragen rond mogelijke of bestaande gezondheidsproblemen van de Huurder en/of diens aangestelden en gasten dienen vooraf besproken met een arts.

8.7 Kinderen dienen altijd onder toezicht te staan en vergezeld te zijn door een volwassene.

8.8 De huurder dient ervoor zorg te dragen dat het gehuurde niet toegankelijk is voor derden. De huurder is niet gerechtigd om het gehuurde onder te verhuren of dit, behoudens aan eigen gasten, op eender welke wijze ter beschikking te stellen aan derden.

Artikel 9: Schade en verlies

9.1 Schade aan het gehuurde dient onmiddellijk na de vaststelling , doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan ervan, aan OaH te worden gemeld.

9.2 De Huurder is aansprakelijk, ongeacht of deze persoonlijk voor de schade, het verlies of de diefstal van het gehuurde verantwoordelijk is.

9.3 Nieuwe sporen van drank, kauwgom, kaarsen, vandalisme, rook- of schroeivlekken e.d. (niet-limitatief) zijn de verantwoordelijkheid van de huurder, deze zullen aanleiding geven tot een verrekening met de waarborg, behoudens grotere schade.

Artikel 10: Aansprakelijkheid OaH

10.1 OaH is slechts aansprakelijk voor schade veroorzaakt door haar opzet of grove fout. Vergoeding voor gevolgschade en schade aan derden is uitgesloten en de aansprakelijkheid van OaH is in ieder geval beperkt tot het huurbedrag of, in voorkomend geval, het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar effectief wordt uitgekeerd.

10.2 De Huurder zal OaH meteen verwittigen van en vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, door of in verband met het gehuurde.

Artikel 11: Nazicht en klachten

11.1 Het gehuurde wordt geacht in goede staat en zonder enig gebrek te zijn geleverd, behoudens aantekening op de afleverbon.

11.2 Eventuele gebreken, die later worden vastgesteld worden geacht door de Huurder te zijn veroorzaakt, behoudens bewijs van het tegendeel.

Artikel 12: Overmacht

12.1 OaH is niet tot enige schadevergoeding jegens de Huurder gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig haar verplichtingen zou kunnen nakomen.

Artikel 13: Waarborg

13.1 De Huurder is per Overeenkomst cash bij levering een waarborgsom verschuldigd van €200,00.

13.2 Indien de Huurder de waarborgsom niet tijdig of niet geheel voldoet, kan OaH de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van OaH op schadevergoeding en de voorziene huurprijs.

13.3 De waarborgsom mag door de Huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het gehuurde.

13.4 Bij het einde van de Overeenkomst heeft OaH het recht om door de Huurder verschuldigde bedragen te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien naar het oordeel van OaH vaststaat dat de Huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 14: Verzekering

14.1 Indien de Huurder een eigen verzekering wenst af te sluiten voor het gehuurde, dan is OaH uitdrukkelijk gerechtigd om van de Huurder te verlangen dat hij OaH als uitkeringsgerechtigde opneemt, oftewel een dekkingsbevestiging overlegt. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de Huurder.

Artikel 15: Slotbepalingen; toepasselijk recht en forumkeuze

In geval van betwisting zijn uitsluitend de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Hasselt bevoegd om van deze geschillen kennis te nemen. Daarbij wordt overeengekomen dat enkel het Belgisch recht van toepassing zal zijn, met uitsluiting van de bepalingen van het Weens Koopverdrag van 1980 inzake de verkoop van producten.

Contactgegevens Oase at Home

Peter Willems
Watertorenstraat 22
3950 Kaulille

GSM: +32(0)468 30 64 90
Email: oaseathome@gmail.be

BTW Nr.: BE0839.862.919
KBC Bank: BE76 7340 4538 5295